



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,
Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 1116/16

Дана: 10.01.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Владислава Трипковића из Ужица, ул. Југ Богданова бр.6, кога заступа адвокат Слободан Витић из Ужица, против извршног дужника Драгослава Обрадовића из Ужица, ул. Иве Андрића бр. 1 у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. 1И. 294/15 од 02.02.2015. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 10.01.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Драгослава Обрадовића из Ужица, ул. Иве Андрића бр. 1, и то:

- Зграда занатства и личних услуга, објекат број 3, изграђена на кат. парцели бр. 7637 КО Ужице, у ул. Иве Андрића бр. 1, потез Теразије, спратности сутерен + приземље, стварне површине у основи 44м², а укупне површине 88 м², површина исказана у листу непокретности (ЛН 8004 КО Ужице) 48м², процењена вредност 541.209,00 динара.
- Зграда занатства и личних услуга, објекат број 4, изграђена на кат. парцели бр. 7637 КО Ужице, у ул. Иве Андрића бр. 1, потез Теразије, спратности приземље, стварне површине у основи 66м², површина исказана у листу непокретности (ЛН 8004 КО Ужице) 74м², процењена вредност 203.280,00 динара.
- $\frac{1}{4}$ удела на кат. парцели 7637 КО Ужице, укупне површине 6,04 ара, врста земљишта градско грађевинско земљиште, процењена вредност 371.988,50 динара.
- Укупна процењена вредност непокретности 1.116.477,50 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 07.02.2017. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља број И.И. 1116/2016 од 15.11.2016. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 669.886,50 динара, што представља 60% од утврђене вредности истих непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 111.647,75 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1116/16". Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 06.02.2017. године.

6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, као и огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

